

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CU M'GAR Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 104/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 05 tháng 05 năm 2025



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 24/2022/QĐST-DS ngày 22/3/2022 của Toà án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 437/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, địa chỉ: số 142 đường Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 489, tờ bản đồ số 16, diện tích 1000 m²; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: 01/7/2064. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 668663 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 04/12/2014 cho ông Nông Văn Thắng và bà Vương Thị Vượng. Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Đất có vị trí như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 148, cạnh dài 17,76 m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 149, cạnh dài 19,5 m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 150, 151, 152, cạnh dài 17,30 m + 12,45 m + 12,97 m + 14,26 m.



- Phía Bắc giáp thửa đất số 149, cạnh dài 56,61 m.

- Ranh giới sử dụng ổn định, rõ ràng, không tranh chấp.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

+ Công trình xây dựng: 01 căn nhà gỗ tạp, diện tích 41 m². Kết cấu: Trụ gỗ tạp, nền gỗ tạp, vách ván gỗ tạp, xà gồ gỗ tạp, mái lợp ngói, cửa đi bằng gỗ tạp loại 02 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ tạp loại 02 cánh 01 bộ.

Nhà bếp: Diện tích 12,8 m². Kết cấu tương tự nhà chính.

Cây trồng: 02 Cây xoài, 01 cây ổi trồng năm 2016.

Địa chỉ thửa đất tại: thôn Hiệp Thành, xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (thuộc thửa đất số 489, tờ bản đồ số 16).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

- Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá- Bộ Tài chính*).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

- Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.

- Biểu phí thẩm định giá.

- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

- **Thời hạn nộp hồ sơ:** Từ ngày 05/5/2025 đến hết ngày 08/5/2025 (Trong giờ

hành chính)

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ,** địa chỉ: số 142 đường Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các bản chính, giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được chọn./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đường sự;
- VKSND huyện Cư M'gar;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Kiều

